



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Губахинский филиал**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:02:0101198

в г. Александровск

Александровского муниципального округа

Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1**

Основная часть

57/11-2025-ПМТ

25.11.2025

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Губахинского филиала

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:02:0101198

в г. Александровск

Александровского муниципального округа

Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

57/11-2025-ПМТ

Руководитель проекта

Исполнитель



Алёшина Н.П.

Алешина Н.П.

25.11.2025 г.

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков	8
3	Каталог координат границ уточняемых и образуемых земельных участков	15
5	Каталог координат красных линий	19
	Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков этап	Лист 1
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	4
2	Цель выполнения работы	7
3	Анализ современного использования территории	7
3.1	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	7
3.2	Анализ градостроительной документации	10
3.3	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	22
4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	28
	Приложения	30
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	31
	Чертеж границ фактического использования земельных участков	Лист 1
	Чертеж границ зоны с особыми условиями использования территории	Лист 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:02:0101198): под многоквартирными домами, под зданиями нежилого назначения, хозяйственными постройками и др. Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок, формированию земельных участков выполнены по объектам искусственного происхождения (заборам, границам построек), на основании сведений органов технической инвентаризации, ГФДЗ.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на месте был обследован пункт диф.станции:

№п/п	Название пункта	Класс	X	У	Высота
1	Березники	2 класс	673481,307	2264587,816	170,649

Сведения о пункте предоставлены актом приема-передачи пространственных данных и материалов в федеральный и ведомственные фонды пространственных данных № 50-0075/23 от 06.04.2023 г.

В связи с тем, что проектные работы выполняются на застроенной территории, изыскания, в том числе съемка подземных коммуникаций не целесообразна и не выполнялась. Кроме того, условиями контракта предусмотрено только выполнение топографической съемки, результат которой передается в виде файла в формате электронного документа в формате *.dxf/*.tab.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Александровского муниципального округа и Правила землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края.

Проектом межевания не предлагается вносить изменения в границы территориальных зон.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах проектных красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от частных земель красными линиями.

Проектом предусмотрено установление границ красных линий.

Границы подтверждаются ортофотопланом масштаба 1:10 000, год создания 2007 г., планово-картографический материал, дата создания 2007 г., М 1:2000 на территорию г. Александровска Александровского муниципального округа и документами органов технической инвентаризации. Проектные красные линии

установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков.

Изображение и ведомость координат поворотных точек красных линий приведены на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков и в соответствующей таблице. Система координат МСК-59, зона 2.

По данным филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю, согласно записям Единого государственного реестра недвижимости в кадастровом квартале 59:02:0101198 содержатся сведения о 29 объектах недвижимости, в том числе: о 9 земельных участках, о 20 объектах капитального строительства. Из них, границы 9 земельных и 1 объекте капитального строительства - уточнены, отображаются в НСПД.

Данные по проектному использованию территории кадастрового квартала 59:02:0101198 приведены в Таблице — Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, графическая часть проектного использования территории отображена на чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории, с целью обеспечения доступа участков к землям общего пользования.

Современное использование территории удовлетворяет потребностям жителей квартала.

В границах проектируемой территории:

9 земельных участков - оставлены без изменения (таблица 1),
0 земельных участков - требуют уточнения границ, из них, 0 земельных участков, у которых требуется уточнение границ в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ (перечень земельных участков смотреть в таблице 2).

Таблица 1- Перечень земельных участков, оставленных без изменения

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	59:02:0101198:10
2	59:02:0101198:2
3	59:02:0101198:4
4	59:02:0101198:41
5	59:02:0101198:42
6	59:02:0101198:43
7	59:02:0101198:44
8	59:02:0101198:5
9	59:02:0101198:9

Таблица 2- Перечень земельных участков, у которых исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости
	-

Таблица 3 - Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли
1	59:02:0101198:ЗУ1	Улично-дорожная сеть
2	59:02:0101198:ЗУ2	Улично-дорожная сеть
3	59:02:0101198:ЗУ3	Улично-дорожная сеть
4	59:02:0101198:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования
5	59:02:0101198:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка
6	59:02:0101198:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка
7	59:02:0101198:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка
8	59:02:0101198:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка
9	59:02:0101198:ЗУ9	Отдых (рекреация)
10	59:02:0101198:ЗУ10	Отдых (рекреация)
11	59:02:0101198:ЗУ11	Обслуживание жилой застройки
12	59:02:0101198:ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка
13	59:02:0101198:ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка
14	59:02:0101198:ЗУ14	Среднеэтажная жилая застройка
15	59:02:0101198:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка
16	59:02:0101198:ЗУ16	Среднеэтажная жилая застройка
17	59:02:0101198:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка
18	59:02:0101198:ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка
19	59:02:0101198:ЗУ19	Среднеэтажная жилая застройка
20	59:02:0101198:ЗУ20	Среднеэтажная жилая застройка

Таблица 4 - Перечень снимаемых с ГКН земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли
1	-	-

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов. Образование земельных участков за границами населенного пункта г. Александровска – не предусмотрено.

Данные по образуемым и уточняемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация изменяемых (уточняемых) и образуемых земельных участков, графическая часть отображена на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Решение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:ЗУ1	59:02:0101198:ЗУ1	Пермский край, Александровский м.о.,г. Александровск, ул. Ким	Улично-дорожная сеть		2788	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж2, с разрешённым видом использования земельного участка «Улично-дорожная сеть». Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка-установлению не подлежат.
2	:ЗУ2	59:02:0101198:ЗУ2	Пермский край, Александровский м.о.,г. Александровск, ул. Халтурина	Улично-дорожная сеть	3200,0,0	3200,0,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж2, с разрешённым видом использования земельного участка «Улично-дорожная сеть». Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка-установлению не подлежат. На земельном участке расположено сооружение с кадастровым номером 59:02:0101277:23.
3	:ЗУ3	59:02:0101198:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о.о. Город Александровск, ул.Халтурина, участок 6	Улично-дорожная сеть	5180,0	5186,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0101198:88.
4	:ЗУ4	59:02:0101198:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о.о. Город Александровск, ул.Халтурина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	1676,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж2, с разрешённым видом использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования». Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка - установлению не подлежат.
5	:ЗУ5	59:02:0101198:ЗУ5	Российская	Среднеэтажная	-	8434,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или

			Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, ул.Халтурина, участок 8	жилая застройка			муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0000000:1535.
6	:ЗУ6	59:02:0101198:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, ул. Халтурина, участок 12	Среднеэтажная жилая застройка	-	549,0	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0101198:79.
7	:ЗУ7	59:02:0101198:ЗУ7	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, ул.Халтурина, участок 10	Среднеэтажная жилая застройка	-	1665	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0101198:84.
8	:ЗУ8	59:02:0101198:ЗУ8	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, ул. Халтурина, участок 10	Среднеэтажная жилая застройка	-	1666	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0101198:85.
9	:ЗУ9	59:02:0101198:ЗУ9	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., город Александровск, ул. Халтурина, Детская площадка "Фантазер"	Отдых (рекреация)	-	1914	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж2, с разрешённым видом использования земельного участка «Отдых (рекреация)». Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка-установлению не подлежат.

10	:3У10	59:02:0101198:3У10	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о, город Александровск, ул.Чернышевского, детская площадка "Гвоздика"	Отдых (рекреация)	-	4483	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж2, с разрешённым видом использования земельного участка «Отдых (рекреация)». Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка-установлению не подлежат.
11	:3У11	59:02:0101198:3У11	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о, город Александровск, ул. Халтурина, ул. Максима Горького	Обслуживание жилой застройки	-	4033	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зоне Ж2, с разрешённым видом использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки». Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка-установлению не подлежат.
12	:3У12	59:02:0101198:3У12	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о, город Александровск, ул.Ким, участок 47	Среднеэтажная жилая застройка	-	4022	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0101198:86.
13	:3У13	59:02:0101198:3У13	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о, город Александровск, ул.Ким, участок 53	Среднеэтажная жилая застройка	-	2903	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0101198:87.
14	:3У14	59:02:0101198:3У14	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о, город Александровск, ул. Чернышевского, участок 8	Среднеэтажная жилая застройка	-	2301	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0101198:81.

15	:3У15	59:02:0101198:3У15	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., Александровск г, Чернышевского ул, уч 6	Среднеэтажная жилая застройка	-	2327	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0101198:90.
16	:3У16	59:02:0101198:3У16	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о, город Александровск, ул.Чернышевского, участок 4	Среднеэтажная жилая застройка	-	2719	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0101175:97.
17	:3У17	59:02:0101198:3У17	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о, город Александровск, ул. Максима Горького, участок 9	Среднеэтажная жилая застройка	-	2056	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0901001:12.
18	:3У18	59:02:0101198:3У18	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о, город Александровск, ул. Максима Горького, участок 13	Среднеэтажная жилая застройка	-	1306	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0901002:43.
19	:3У19	59:02:0101198:3У19	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о, город Александровск, ул.Максима Горького, участок 11	Среднеэтажная жилая застройка	-	2397	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0101198:82.

20	:3У20	59:02:0101198:3У20	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о, город Александровск, ул.Максима Горького, участок 7	Среднеэтажная жилая застройка	-	1402	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 " Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Среднеэтажная жилая застройка. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ составляет 1200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению. На земельном участке расположен объект капитального строительства: МКД с кадастровым номером 59:02:0101198:83.
----	-------	--------------------	---	-------------------------------	---	------	--

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ на чертеж е п/п	Условны е номера земельн ых участков	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки п/п	X	Y
1	2	3	4	5	6
	:ЗУ1		1	646795.18	2309997.02
			2	646794.55	2309974.31
			3	646793.39	2309878.26
			4	646791.65	2309788.01
			5	646790.88	2309745.88
			6	646788.58	2309745.93
			7	646781.50	2309746.00
			8	646782.06	2309870.94
			9	646782.60	2309998.75
			1	646795.18	2309997.02
	:ЗУ2		10	647013.50	2309998.43
			11	647007.23	2309973.00
			12	646991.17	2309910.38
			13	646977.18	2309855.36
			14	646958.43	2309781.92
			15	646949.40	2309745.62
			16	646954.05	2309745.61
			17	646962.30	2309749.10
			18	647023.82	2309995.19
			10	647013.50	2309998.43
	:ЗУ3		19	646977.18	2309855.36
			20	646956.12	2309860.38
			21	646951.96	2309843.79
			22	646937.37	2309786.75
			23	646958.43	2309781.92
			19	646977.18	2309855.36
	:ЗУ4		24	646977.18	2309855.36
			25	646991.17	2309910.38
			26	646987.31	2309911.36
			27	646985.06	2309901.26
			28	646977.58	2309903.06
			29	646977.72	2309903.65
			30	646969.21	2309906.02
			31	646963.94	2309886.20
			32	646978.86	2309882.61
			33	646976.33	2309872.16
			34	646973.81	2309861.69
			35	646958.90	2309865.30
			36	646956.12	2309860.38
			24	646977.18	2309855.36
	:ЗУ5		37	646956.12	2309860.38

			38	646958.90	2309865.30
			39	646963.94	2309886.20
			40	646916.88	2309894.49
			41	646911.67	2309853.14
			42	646951.96	2309843.79
			37	646956.12	2309860.38
	:3Y6		43	646969.21	2309906.02
			44	646977.72	2309903.65
			45	646979.10	2309909.78
			46	646982.53	2309908.96
			47	646983.35	2309912.31
			48	646991.17	2309910.38
			49	647007.23	2309973.00
			50	646982.01	2309980.00
			51	646966.36	2309921.16
			52	646965.01	2309916.80
			43	646969.21	2309906.02
			53	646989.10	2309963.02
			54	646991.12	2309971.22
			55	646986.33	2309972.45
			56	646984.26	2309964.25
			53	646989.10	2309963.02
	:3Y7		57	646963.94	2309886.20
			58	646969.21	2309906.02
			59	646965.01	2309916.80
			60	646966.36	2309921.16
			61	646942.78	2309925.08
			62	646921.72	2309928.70
			63	646916.88	2309894.49
			57	646963.94	2309886.20
	:3Y8		64	646921.72	2309928.70
			65	646942.78	2309925.08
			66	646941.72	2309979.38
			67	646907.42	2309978.25
			68	646908.96	2309954.98
			69	646910.45	2309934.66
			64	646921.72	2309928.70
	:3Y9		70	646966.36	2309921.16
			71	646982.01	2309980.00
			72	646959.21	2309984.36
			73	646941.72	2309979.38
			74	646942.78	2309925.08
			70	646966.36	2309921.16
	:3Y10		75	646937.37	2309786.75
			76	646951.96	2309843.79
			77	646911.67	2309853.14
			78	646907.22	2309829.65
			79	646899.43	2309829.61
			80	646854.11	2309828.26

		81	646854.66	2309788.39
		82	646897.75	2309787.45
		75	646937.37	2309786.75
	:3Y11	83	646899.43	2309829.61
		84	646907.22	2309829.65
		85	646911.67	2309853.14
		86	646916.88	2309894.49
		87	646921.72	2309928.70
		88	646910.45	2309934.66
		89	646908.96	2309954.98
		90	646839.20	2309952.66
		91	646824.89	2309952.18
		92	646823.94	2309924.77
		93	646897.43	2309923.56
		94	646897.56	2309922.09
		95	646898.18	2309922.24
		96	646898.55	2309879.05
		83	646899.43	2309829.61
		97	646889.94	2309941.03
		98	646889.62	2309945.53
		99	646886.63	2309945.32
		100	646886.95	2309940.82
		97	646889.94	2309941.03
		101	646908.18	2309922.09
		102	646907.70	2309931.21
		103	646901.74	2309931.10
		104	646902.15	2309921.94
		101	646908.18	2309922.09
	:3Y12	105	646854.66	2309788.39
		106	646854.11	2309828.26
		107	646823.40	2309828.57
		108	646823.48	2309877.97
		109	646793.39	2309878.26
		110	646791.65	2309788.01
		111	646842.72	2309788.39
		105	646854.66	2309788.39
	:3Y13	112	646823.48	2309877.97
		113	646823.94	2309924.77
		114	646824.89	2309952.18
		115	646824.70	2309974.21
		116	646794.55	2309974.31
		117	646793.39	2309878.26
		112	646823.48	2309877.97
	:3Y14	118	646949.40	2309745.62
		119	646958.43	2309781.92
		120	646937.37	2309786.75
		121	646897.75	2309787.45
		122	646897.56	2309745.52
		123	646949.40	2309745.62

			118	646949.40	2309745.62
	:3Y15		124	646897.56	2309745.52
			125	646897.75	2309787.45
			126	646854.50	2309788.39
			127	646842.72	2309788.39
			128	646842.72	2309745.81
			124	646897.56	2309745.52
	:3Y16		129	646842.72	2309745.81
			130	646842.72	2309788.39
			131	646791.65	2309788.01
			132	646790.88	2309745.88
			129	646842.72	2309745.81
	:3Y17		133	646908.96	2309954.98
			134	646907.42	2309978.25
			135	646858.02	2309978.19
			136	646824.31	2309978.17
			137	646824.70	2309974.21
			138	646824.89	2309952.18
			139	646839.20	2309952.66
			133	646908.96	2309954.98
	:3Y18		140	647013.50	2309998.43
			141	646997.64	2310004.37
			142	646992.12	2310005.46
			143	646972.75	2310005.35
			144	646959.74	2310004.81
			145	646959.21	2309984.36
			146	646982.01	2309980.00
			147	647007.23	2309973.00
			140	647013.50	2309998.43
	:3Y19		148	646959.74	2310004.81
			149	646885.65	2310001.67
			150	646857.40	2310000.27
			151	646858.02	2309978.19
			152	646907.42	2309978.25
			153	646941.72	2309979.38
			154	646959.21	2309984.36
			148	646959.74	2310004.81
	:3Y20		155	646858.02	2309978.19
			156	646857.40	2310000.27
			157	646795.18	2309997.02
			158	646794.55	2309974.31
			159	646824.70	2309974.21
			160	646824.31	2309978.17
			155	646858.02	2309978.19

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки п/п	X	Y
161	646958.43	2309781.92
162	646977.18	2309855.36
163	646991.17	2309910.38
164	647007.23	2309973.00
165	647013.50	2309998.43
166	646997.64	2310004.37
167	646992.12	2310005.46
168	646972.75	2310005.35
169	646959.74	2310004.81
170	646885.65	2310001.67
171	646857.40	2310000.27
172	646795.18	2309997.02
173	646794.55	2309974.31
174	646793.39	2309878.26
175	646791.65	2309788.01
176	646790.88	2309745.88
177	646842.72	2309745.81
178	646897.56	2309745.52
179	646949.40	2309745.62
161	646958.43	2309781.92

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 59:02:0101198,
расположенного по адресу: Пермский край,
Александровский м.о., город Александровск

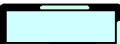
**ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

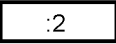
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 

Проектируемые красные линии
- 

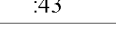
Зона с особыми условиями использования территории
- 

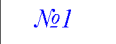
Граница образуемого земельного участка
- 

Граница уточняемого земельного участка
- 

Границы земельного участка, установленные в соответствии с требованиями законодательства
- 

Граница проектирования
- 

Граница кадастрового квартала
- 

Существующие здания
- 

Номер земельного участка в таблице образуемых земельных участков
- 

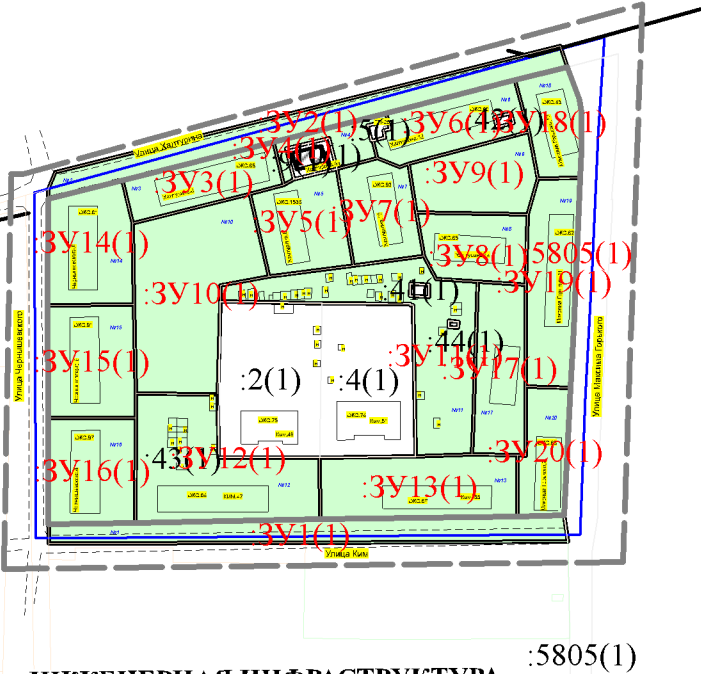
Объекты капитального строительства с установленными границами

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- 

Ж2 Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами
- 

ОД Многофункциональная общественно-деловая зона

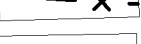


ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

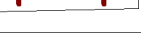
- 

Газопровод
- 

Сети электрические
- 

Водопровод
- 

Ограждения проволоочные
- 

Ограждения металлические
- 

Ограждения деревянные